



토큰화 부동산의 준법 소유권

요약

RealToken은 미국의 토큰화 자산을 위한 시스템으로 전통적인 부동산 소유권에 따른 모든 법적 권리를 보유하고 보호를 받습니다. 이 시스템은 Delaware series 유한책임회사(“**LLC**”)인 RealToken LLC(“**RealToken LLC**” 또는 “**ReatT**”)에 의해 구조화됩니다. series LLC인 RealToken LLC는 독특한 형태의 유한책임회사로 설립 인증서에 따라 특히 회원권, 자산 및 운영을 독립적인 series로 무한하게 분리할 수 있습니다. 각 series LLC(각각 “**Series**”)는 별개의 조직으로 취급됩니다. Series는 토큰 소유자와 부동산 사이의 중개자 역할을 합니다. Series 소유권은 이더리움 블록체인에 기반한 고유한 ERC-[20] 토큰(“**RealToken**”)으로 토큰화되며, 각 토큰은 RealToken LLC의 독립적 series 중 하나인 Series가 소유한 부동산에 대한 소유권 지분을 나타냅니다. RealToken에 대한 일부 또는 전체 소유권은 RealToken LLC의 series가 직접 소유한 부동산에 대한 간접 소유권을 부여합니다. Series의 유일한 목적은 하나의 부동산을 소유하는 것이므로 Series는 추상화할 수 있으며 Series가 발행한 RealToken의 소유권은 Series가 소유한 부동산의 유효한 소유권이 됩니다. LLC 및 Series 매니저, 또는 관리 회원사, 부동산 관리 회사의 서비스를 통해 LLC 및 LLC의 각 Series는 토큰 보유자가 거의 또는 전혀 참여하지 않고도 유지될 수 있는 반면, 토큰 보유자는 series가 소유한 부동산에 대한 완전한 법적 권리를 보유할 수 있습니다. 이더리움의 IPFS(행성간 파일 시스템)을 사용하여 토큰 보유자의 부동산 소유권을 증명하는 모든 필수 문서에 누구나, 언제, 어디서든 액세스할 수 있습니다.



부동산

부동산 산업의 성장과 발전은 인간 자신의 진보와 직결됩니다. 수렵-채집인이 유목 생활을 포기하고 영구적인 주거지에 정착했을 때, 부동산 산업, 주택 소유권 및 개인 재산의 개념이 확립되었습니다. 인류가 정착하고 농업과 재배 방식으로 전환했을 때 인구가 폭발적으로 성장했습니다. 하지만 물리적인 공간을 한정되어 있으며 귀중한 자산의 공급은 제한적입니다. 우수한 부동산에 대한 수요는 항상 증가했습니다. 인구가 75억 명을 초과하면서 부동산의 가치 역시 비례적으로 상승했습니다. 하지만 고부가가치 부동산의 신규 공급은 수요를 절대 따라가지 못했습니다. 자원에 접근할 수 있으며, 탁월한 경관을 자랑하고, 편안한 기후에 위치하며, 상업 지구 및 사회적 중심지에 가까운 부동산 또는 기타 귀중한 특성을 보여주는 부동산은 대단히 제한적이며 수요가 점점 증가하고 있습니다.

부동산과 같은 가치를 갖는 상품은 많지 않습니다. 부동산은 본질적인 특성을 지닌 가치의 한 전형이라고 주장할 수 있습니다. 금, 종이 화폐, 인터넷 원장은 모두 가치를 인정받고 있으며, 가치 속성은 다른 사람이 동일한 가치를 가진 것으로 인정하는 믿음을 바탕으로 합니다. 인간의 생존을 위해 필요한 농산물 등의 상품은 본질적인 가치를 지니고 있지만 상대적으로 빨리 분해되기 때문에 보유 가치가 떨어집니다. 반대로 부동산은 인류 역사상 최고의 보유 가치를 갖는 단일 상품입니다. 금전은 시간을 지나면서 그 형태가 많이 변했지만, 부동산은 동일하게 유지되었습니다. 인구 폭발로 인해 부동산 투자는 매우 매력적입니다. 대피 장소는 인간에게 필수적이며 지구에는 한정된 공간이 있습니다. 부동산의 수요 및 희소성으로 인해 이 산업은 전 세계에서 가장 큰 가치를 가진 단일 산업이 되었습니다. 산업 규모는 \$162조로 전 세계 부의 약 30%를 차지합니다(2017년 4월 현재, Savillis 자료).

인류 역사는 불평등과 경쟁으로 채워졌지만, 부동산에 대한 민주적인 접근이 가능하도록 견고한 산업이 생성되었습니다. 금융 산업의 출현으로 이전에는 불가능했던 많은 중산층과 저소득층이 주택을 소유할 수 있었습니다. 그 결과, 상당한 전 세계 인구의 삶의 질이 높아졌습니다. 임대인은 은행과 모기지론을 이용하여 주택 소유자로 전환하고 갈수록 부족한 자원에 대한 소유권을 고정시킬 수단을 갖게 됩니다.

AirBnB와 같은 새로운 인터넷 기반 플랫폼, Redfin과 같은 기술 기반 중개, 제삼자 부동산 관리 서비스 등을 이용하여 주택 소유자는 부동산 가치를 보다 효율적으로 이용할 수 있습니다. 이러한 플랫폼은 가능한 자동화를 도입하고, 사람이 필요한 규모의 경제를 활용하여 중개인의 비용을 줄일 수 있습니다. AirBnB 및 기술 기반 부동산 관리 서비스는 집 주인이 되는 장벽을 낮추고, 주택 소유주에게 새로운 수익원을 제공합니다. 주택 공간의 구매자와 판매자를 직접 연결하면 전 세계 자원을 더 효율적으로 이용할 수 있으며 일반적인 주택 소유주는 다양한 수익을 창출할 수 있습니다. 이와 마찬가지로 기술 기반 중개 방식은 부동산 구매자와 판매자를 연결하는 데 드는 비용을 줄이고, 비유동성 산업에 상당한 유동성을 공급합니다.

블록체인은 부동산 산업을 위한 차세대 기술 혁명을 이끌 준비가 되었습니다. 글로벌 가치 체인 및 디지털 자산 표현을 위한 도구로서 블록체인의 파워가 현재



입증되고 있습니다. 거의 모든 자산의 소유권을 디지털화하는 가능성은 이전에 일반인이 사용할 수 없었던 부동산에 대한 접근권을 민주화하는 새로운 메커니즘을 만듭니다. “튜링 완료” 블록체인의 디지털화된 소유권, 즉 블록체인을 이용하면 블록체인 실행을 위해 적절하게 규정되고 확립된 계약서 이용약관을 논리적으로 처리하고 차세대 반복 기술 개발을 시작하는데 필요한 인프라를 구축함으로써 전 세계 사람들은 금융 인프라 및 금융 자산의 소유권에 더 잘 접근할 수 있습니다.

자산 기반 토큰 및 MakerDAO, Compound, 및 Dharma와 같이 분산형 금융 플랫폼을 통합하여 완전히 분산화된 금융 수단을 시작합니다. 튜링 완료 블록체인으로 토큰화된 자산을 사용하면 자산 가치를 활용하는 옵션이 상당히 증가합니다. 분산형 금융, 자산 소유권, 활용 및 교환 등에 대한 인프라가 지속적으로 개발되고 있습니다. 자산 소유자를 위한 새로운 도구를 생성하는 블록체인의 잠재성을 고려할 때 부동산의 다음 단계는 공공 블록체인 자산 플랫폼을 통합하는 것입니다.



Decentralized finance platforms currently available on Ethereum

부동산의 비유동성

비유동성이란 상당한 가치의 손실 없이 매각이 쉽지 않으며 현금 교환성이 낮은 자산 상태를 말합니다. 유동성 부족 자산은 자산을 구입할 구매자가 부족하기 때문에 빠르게 매각되지 않습니다. 잠재적인 구매자가 부족하면 구매자와 판매자 사이의 매도-매수 가격에 상당한 차이가 발생하여 구매자는 자산의 “장기 보유” 투자 전략을 택할 수 밖에 없습니다.

비유동성은 자산 가치의 대가로 작용합니다. 유동성 부족 자산 소유자는 구매자를 끌어들이기 위해 매도 가격을 낮춰야 하며, 이는 구매자가 부담하는 유동성 부족 자산에 대한 보상입니다. 이러한 “비유동성 대가”는 대부분 비유동성 자산 [가치의 약 20%~30%](#) 정도로 예상합니다. 비유동성 대가는 “구매자의 후회”에 대한 대가라고 말할 수 있습니다. 즉, 결정을 반복할 때 발생하는 비용입니다.

유동성이 바로 가치입니다. 유동 자산은 [유동성 문제](#) 발생 위험에서 보호합니다. 유동성 위기가 발생했을 때 비유동성 자산을 소유한 지급 능력이 부족한 투자자는 채무를 갚는 데 충분한 현금을 확보하기 위해 가격에 상관없이 자산을 팔아야 합니다. 현금을 급히 사용해야 하는 경우 비유동성 투자는 별로 도움이 되지 않습니다. 위에서 언급한 대부분 비유동성 자산 가치의 20%~30% 하락은 필요한 현금을 확보하지 못한 비용으로 표현될 수 있습니다.

부동산은 가장 비유동적 자산 유형으로 알려져 있습니다. 다양한 변수들이 부동산의 비유동성에 기여합니다.

거래 비용

부동산 판매에는 거래 비용 문제가 있습니다. 구매자가 판매자가 자산을 교환하기로 합의하면 은행 및 부동산 중개인 등 다양한 제삼자가 거래에 관여합니다. 부동산 중개인은 평균 매도 가격의 6%를 수수료로 부과하며 법적 수수료와 지역 세금이 추가됩니다. 법적 절차, 금융 소싱, 기타 불필요한 요식이 절차를 느리게 만들고 중개인 비용을 유발합니다. 구매자와 판매자가 투자해야 하는 시간 및 에너지 역시 고려되어야 합니다. 부동산 거래를 준비하고 실행하는 데 최소 30일, 또는 종종 그 이상 걸리는 반면 자본의 [기회 비용](#)으로 작지만 일정한 세금이 부과됩니다.

IBISWorld의 [미국 부동산 매매 및 중개 산업](#)은 2018년 부동산 중개 산업에서 올린 수익이 \$1,550억이라고 보고했으며, 이는 부동산 매매에서 중개인이 부과한 총 가치를 보여주는 수치입니다.

제한된 민간 시장

부동산에 대한 공공 시장을 존재하지 않으며 부동산 매매는 개별적으로 실행됩니다. 공공 시장은 지속적인 가격 조사 및 자산 평가를 실시하지만, 민간 부동산 시장은 “필요에 따라” 불투명하게 운영됩니다. 부동산은 자주 매각되거나 매입되지 않으므로 모든 거래에서 주택 가치를 분석해야 하며, 이는 거래 절차를 느리게 하고 비용을 추가합니다.

대부분의 부동산 구매자는 일반적으로 지리적으로 인접한 부동산에만 관심이 있습니다. 확실히 관심이 있는 구매자는 거주지 근처의 집을 찾게 됩니다. 부유한 부동산 투자자 역시 그들이 익숙한 지역에 투자하는 것을 선호합니다.

부동산 투자 절차로 인해 구매자 인근에 위치하지 않은 부동산을 구매하는 필수 절차를 완료하기 힘듭니다. 따라서, 부동산에 관심이 있는 자본은 거주하고 있는 지역 내에 머무르는 경향이 있습니다. 지역 외부의 중요한 구매자를 지역 내부로 이끌어 들이기 위해, 상당한 상환 잠재력을 보여주거나, 관할권 밖으로 자본을 투자할 때의 정치적 인센티브가 있어야 합니다.

고비용

위의 소개에서 언급했듯이 부동산은 세계에서 가장 높은 가치를 지닌 산업입니다. 따라서 부동산 소유는 대다수의 세계인에게 엄청나게 비싼 거래입니다. 가장 저렴한 주택조차도 일반인이 받아들이기에 가격이 너무 높습니다. 부동산의 높은 가격으로 인해 중산층에게 주택을 구입하는 것은 계산된 투자 결정이 아니라 문화적 통과 의례와도 같습니다.

미국의 평균 주택 가격이 \$200,000이므로 일반인에게 부동산 투자는 너무 비싸 엄두를 내지 못합니다. 모기지론이 완전히 상환되는 경우, 개인이 거주하는 주택은 그(그녀)가 소유하는 유일한 부동산이 됩니다. 대다수 주택 구매자는 은행의 대출을 받아야 하며, 진정한 주택 소유권을 갖기 위해 30년 동안 모기지론을 상환하고, 상당한 금액의 이자를 지불해야 합니다. \$200,000에 대한 30년 4.5% APR 모기지론의 총 이자 비용은 \$164,800입니다. 이것이 고가 자산을 구매하는 데 드는 비용입니다. 구입한 주택에 거주하는 것은 아주 좋은 일이지만 투가 기회 측면으로 보면 어불성설입니다.

부동산 투자 장벽을 낮추는 다양한 솔루션이 존재합니다. REIT을 이용하면 일반인도 부동산에 투자할 수 있습니다. 하지만 투자자는 REIT를 관리하지 못하며, REIT가 보유하는 부동산의 지분을 실제로 소유할 수 없습니다. REIT는 부동산 투자에 대한 접근권을 민주화하는 중요한 도구이지만, 자산 소유라는 측면에서 보면 REIT는 솔루션이 될 수 없습니다.

토큰화된 자산 플랫폼, 이더리움

토큰화된 자산 플랫폼에 대한 이더리움의 강점은 이미 입증되었습니다. 이더리움 설계 이면에 놓인 ‘분산화 우선’ 원칙에 따라 자산 발행가 및 투자자는 토큰화된 자산의 안전한 투자와 소유에 필요한 보안을 보장받으며 안심할 수 있습니다. 관련 개인 키로 항상 통제 가능하고, 불필요한 모든 임대 관련 절차를 제거할 수 있는 자산에 대한 약속은 새로운 자산 유형 및 전통적인 자산 발행을 대신하는 새로운 메커니즘을 제공합니다. 또한 자산 발행 플랫폼인 이더리움의 네트워크 영향력으로 긍정적인 피드백 루프를 만듭니다. 자산 간의 상호운용성 및 거래 가능성은 공통적인 플랫폼을 요구하므로 다른 자산을 같은 플랫폼에서 발행할 때 이점이 증가합니다.

부동산 및 기타 실제 자산의 토큰화는 이더리움의 미래를 결정하는 유망한 분야입니다. 토큰화를 통해 이전에서 불가능했던 자산의 소유 및 거래를 위한 새로운 기능을 구현할 수 있습니다. 자산을 이더리움 토큰으로 합법적으로 표현함으로써 자산은 자산의 원래 가치를 보유하면서 암호화 토큰의 모든 가치를 획득할 수 있습니다.

부동산의 토큰화는 자산 토큰화 이면의 잠재력을 강조합니다. 높은 가격, 비싼 거래 비용, 느린 거래 속도, 힘든 구매자 접근 등의 성격을 지닌 비유동성 부동산 업계는 미래 토큰화 세상의 지지자들을 위해 토큰화가 가능한 산업의 일례입니다. 심각한 비유동성 및 제한된 접근성을 지닌 \$228조의 산업, 부동산은 토큰화 세상의 황금 거위로 환영받고 있습니다.

실제 자산의 토큰화가 인류의 유망한 미래라면 부동산을 통해 입증될 것입니다.



토큰화를 통한 유동화

토큰화가 부동산에 제시하는 가장 큰 장점은 유동성 수준의 증가입니다. 공개 블록체인을 혁명적으로 만드는 모든 특성이 자산 유동성을 개선합니다. 무제한의 글로벌 액세스 허용성, 자산의 분할, 즉시 결제성, P2P 거래 등은 자산 유동성에 공통적으로 기여합니다. 이러한 특성은 부동산의 가장 큰 약점과 유사하며, 자본화된 투자자와 주택 소유자 모두에게 부동산에 대한 접근을 제한합니다.

거래 가능성

즉시 결제성과 P2P 거래가 가능한 디지털 토큰은 느린 속도의 부동산 거래에 비해 강력한 대체 수단입니다. 30일의 평균 부동산 거래 기간을 12초의 이더리움 블록화 시간으로 낮춘다는 것은 부동산 거래 메커니즘의 혁명적인 개선을 의미합니다. 토큰 소유권으로 표시되는 부동산 소유권을 통해 거래 비용은 거래 효과를 발휘하기 위해 계산을 수행하는 이더리움 블록체인의 내부 가격인 [가스 가격](#)으로 줄어듭니다.

토큰이 건전한 소유권의 법적 표현이 될 때 부동산 소유권 거래는 더욱 단순화됩니다. 서면, 공증, 제출 및 승인 등 많은 문서가 필요한 이전 거래 방식에 비해 건전하고 합법적 블록체인 기반 구조는 관련 절차를 제거할 수 있습니다. 공개 키 암호화는 서명 절차를 자동화할 수 있습니다. 토큰 소유권을 제공하는 법적 구조가 건전한 경우, 자산 거래에 필요한 추가 절차가 대폭 간소화되어 거래 자체가 자산 교환을 표현하게 됩니다.

공공 시장 이용

이더리움 공개 블록체인은 인터넷이 되는 곳 어디서든 접근할 수 있습니다. 승인이 필요없는 특성으로 인해 플랫폼 거래에 어떠한 제한이 존재하지 않습니다. Binance 또는 Bittrex 등 지역 가입을 제한하지 않는 암호화폐 거래소는 세계 최초의 국제 마켓플레이스입니다. Uniswap, IDEX, 또는 ETH2DAI 등의 이더리움 기반 분산 거래소는 또한 이더리움의 금융 상품에 대한 무제한 액세스를 강조합니다. 이러한 거래소는 계정 또는 가입이 필요하지 않아 액세스하는 사람에 대한 제한을 두지 않습니다. 이러한 거래소에는 법적 회색 지대가 존재하지만, 이더리움 및 암호화폐의 핵심 정신 - 금융 도구에 대한 무제한 액세스를 반영합니다.

이더리움을 이용하는 몇 가지 토큰화된 자산이 현재 이러한 세계적 마켓플레이스에서 이익을 누리고 있습니다. 예를 들어, DigixDAO는 토큰화된 금을 보유하고 있습니다. 이러한 골드 토큰 (DGX)에 대한 소유권은 금 1g을 의미하며, 1,000개 이상의 고유 주소로 확장되고, 12,000건 이상의 개별 거래가 수행됩니다. 많은 DGX 토큰 소유자는 금을 소유해본 적이 없지만 특히, 공개 이더리움 마켓플레이스를 이용하여 이러한 거래를 할 수 있습니다.



부동산 시장은 자신만의 한계를 타파해야 합니다. 지역 부동산에 대한 투자자의 선호도가 부동산 시장을 지배하고 있지만, 전 세계에 위치한 부동산을 위한 세계적 마켓플레이스는 부동산 업계의 혁명적인 다음 단계입니다. 글로벌 투자자 네트워크에 접근할 수 있다면 비유동적 부동산 산업에서 구매자를 찾는 일을 용이하게 할 수 있습니다. 지역에서 전 세계로 잠재적인 구매자 집단을 확장한다면 20~30%의 비유동성 대가를 경감할 수 있습니다. 판매 옵션이 더욱 용이하므로 구매자에 대한 개선된 접근성은 또한 어려운 부동산 구매 결정을 쉽게 할 수 있습니다. 이러한 새로운 잠재적인 특성은 전통적인 지역 부동산 시장에 존재하는 매수-매도 가격차를 낮추는 데 필요한 부동산 시장의 필수적인 개선을 의미하며, 개별 부동산은 새로운 가치 측정 항목으로 거래량을 설정할 수 있습니다.

공개 증권 시장의 이용

규제되지 않는 이상적인 무제한 세상에서 부동산의 가치를 표현하는 토큰은 암호화폐 또는 토큰화된 상품과 같이 블록체인으로 자유롭게 거래할 수 있습니다. 하지만 RealToken은 전통적인 유한책임회사 회원권의 디지털적 표현이며 미국 증권법에 따른 유가 증권으로 LLC 매니저의 노력을 기반으로 가치를 인정받으며 관리받고 있는 투자라는 특성을 지니고 있습니다. 이에 따라 RealToken은 LLC 회원 증권을 표현하며 미국 증권법에 따른 유가증권으로 간주되므로 미국 증권거래위원회("SEC")이 규정한 법률을 준수합니다. 유가증권인 RealToken은 양도에 대한 제한 등 미국 증권법이 규정하는 특정 규칙을 준수해야 합니다. 또한 유가증권인 RealToken은 Nasdaq 및 대체 거래 시스템 또는 ATS와 같은 주식 거래소 등 SEC에 의해 규제되는 유통 시장에서만 거래되어야 합니다. 이러한 특정 규제 제한은 아래에 추가로 논의됩니다.



분할성

분할성을 통해 투자 유형의 민주화가 가능합니다. 이제 “최소 투자 규모” 장벽이 완전히 제거되며 일반 투자자들도 이전에는 불가능했던 투자에 자본을 할당할 수 있습니다. 다양한 규모로 자산 가격을 낮추면 잠재적인 구매자가 기하급수적으로 증가합니다. 구매자 및 판매자의 시장 규모가 증가하여 모든 여유 자본을 포용하기 때문에 기존의 비유동적 자산에 유동성을 부여하는 강력한 영향력을 발휘합니다.

부동산의 높은 가격은 일반 투자자가 느끼는 가장 큰 진입 장벽입니다. 일반적으로 부동산 투자는 투자자가 부동산으로 현금으로 매입하거나, 은행 대출 비용보다 부동산에서 더 많은 가치를 창출할 때에만 가능합니다. 따라서 고액의 결제가 가능한 일부 투자자만 구매자 그룹에 포함될 수 있습니다. 부동산 분할은 부동산 시장에 긍정적인 영향을 미치는 매우 큰 잠재력을 갖습니다. 자산 자체보다 매우 낮은 가격으로 분할된 소유권 토큰을 이용하면 일반인도 추가적인 금융 비용 없이 건전한 부동산 투자를 할 수 있습니다. 분할은 부동산 소유 가격을 말하며, 이는 회사의 주가에 비교될 수 있습니다.

RealT: 토큰화된 부동산의 취득

Real Token LLC는 미국의 토큰화 부동산을 위한 시스템을 만들었으며 토큰 보유자는 전통적인 부동산 소유권을 구매하고 이에 따른 모든 법적 권리를 보유하고 보호를 받습니다.

RealT 프로젝트를 설계할 때, 부동산의 효과적인 토큰화를 달성하기 위해 특정한 목표를 설정했습니다. 효과적인 자산 기반 디지털 토큰을 만들기 위해 RealToken은 다음 특성을 포함하도록 설계되었습니다.

1. 소유권 차용증이 아닌 분리된 부동산에 대한 합법적으로 인정된 소유권 보장
2. 해당 미국 증권법 양도 제한 규정에 따라 원래 부동산과 같이 제한 없이 자유롭게 양도 가능
3. RealToken 보유자에게 Series가 보유한 부동산이 창출하는 모든 현금 흐름에 대한 권리를 부여함
4. 부동산에 대한 접근권 등 전통적인 소유권과 관련된 모든 권리 및 활동을 보장함



부동산의 합법적 토큰화

RealToken 프레임워크 내에서 부동산을 합법적으로 토큰화하기 위해, 개별 부동산 소유권과 부동산을 표현하는 이더리움 블록체인의 디지털 토큰 사이의 갭을 연결하는 몇 단계가 필요합니다.

첫째, 델라웨어주 국무장관에게 설립 신고서를 제출하여 Delaware series 유한책임회사로 RealToken LLC를 설립합니다. 이러한 LLC 설립 인증서에 따라 회원권, 자산 및 운영을 독립적인 series로 무한하게 분리할 수 있으며, 각각은 독립 조직으로 취급됩니다. RealToken LLC의 각 Series는 별개의 부동산 하나를 매입하고 소유합니다. 각 series의 LLC 회원권은 동일한 디지털 토큰 단위 또는 RealToken으로 분할됩니다. 특정 Series의 RealToken 일부 또는 전부를 소유하면 개별 소유권을 갖게 되며, RealToken을 발행한 Series에 대한 권리를 발휘할 수 있으며, 결과적으로 Series가 소유한 별도의 부동산을 소유할 수 있습니다. Series의 유일한 목적은 하나의 부동산을 소유하는 것이므로 Series가 발행한 모든 RealToken의 소유권은 Series가 보유한 부동산의 유효한 소유권이 됩니다.

Series의 각 회원권 단위는 이더리움 블록체인 기반의 고유한 단일 디지털 토큰, RealToken으로 표현됩니다. 이러한 디지털 토큰은 고유식별번호(UIN)를 각각 보유하고 있으며, 토큰의 메타데이터 및 RealToken LLC의 설립 인증서에서 볼 수 있습니다.

Series가 획득한 부동산 증서(부동산 소유주에 대한 법적 서류)는 Series를 부동산의 등기 소유주로 명시합니다. 증서는 부동산이 소재한 카운티에 제출되므로 Series의 부동산 소유권은 공공 등기 사항이 됩니다. 증서를 제출하는 것 외에도 증서에 명시된 부동산은 Series가 소유하고 있음을 명시하는 보증서를 제출하며, 여기서 회원권은 개별 UIN을 가진 동일 단위로 분할되고, 각 UIN은 보증서에 명시됩니다. 보증서는 증서 소유권과 LLC의 Series 회원권을 연결하는 이중 조치입니다.



RealT 관리 및 부동산 관리

RealToken LLC는 운영 계약을 체결하며 LLC의 각 Series는 Series 지정에 의해 규율됩니다. 운영 계약은 RealToken LLC의 내부 문서이며 LLC의 거버넌스 및 운영, 그리고 다양한 LLC 소유자 및 LLC 경영진 사이의 관계 등 LLC 회원 간의 관계를 규정합니다. Series 지정은 운영 계약의 부록이며 해당 Series가 소유한 부동산 및 해당 Series 회원, 또는 RealToken 보유자와 관련된 Series 운영을 정의하는 특정한 약관을 명시합니다. 운영 계약의 주 목적은 RealToken 보유자의 모든 소유권을 유지하면서 타사 서비스 제공자에게 RealToken LLC의 여러 Series가 소유한 부동산 관리를 아웃소싱하는 것입니다. 운영 계약에 따라, 여러 Series가 소유한 부동산의 일상적인 관리 권한이 외부 부동산 관리 서비스 제공업체에 부여됩니다.

이러한 운영 구조의 목적은 RealToken 보유자의 책임을 최소화하고, Series가 보유한 부동산을 유지 관리하는 것이며, 부동산 매각, 복원, 리모델링, 재건축 및 기타 예상하지 못한 상황 등 중요한 결정은 소유자 결정 사항으로 남겨 놓습니다. 운영 계약은 부동산 관리 회사를 대신하여 내려야 하는 결정의 필수 정족수를 규정합니다. 이 운영 계약은 또한 RealToken 보유자가 부동산 관리 서비스 및 기타 계약 서비스 제공자와 거래 관계를 해지할 능력을 부여하며, 관계를 해지할 경우, Series 거버넌스는 자기 주권 통제가 가능합니다.



RealT 부동산 관리

RealToken 보유자는 전통적인 지주와 같이 부동산을 관리할 수 없습니다. 전 세계에 있는 수많은 개인을 조율하여 적절한 부동산 관리 결정을 내리기는 힘들 것으로 예상됩니다. 부동산 관리 회사는 부동산을 유지 보수하며, 모든 집 주인의 책임을 관리합니다. 부동산 관리 회사는 세입자가 지불하는 임대료를 받아서 부동산 소유자에게 지불합니다. 부동산 관리 회사를 이용하면 RealToken 소유자는 최소한의 관여만 필요합니다. 가장 이상적인 상황에서 RealToken 소유자는 아무런 개입할 필요가 없으며, 부동산 소유는 RealToken을 소유하는 것만큼 단순합니다.

RealT 시스템이 부동산을 구성할 때 RealT는 독립적인 제삼자 부동산 관리 회사를 선택합니다. RealToken 소유자가 부동산 관리 회사를 변경하고 싶다면, 정족수를 충족하는 의사 결정을 통해 그렇게 할 수 있습니다. RealT는 이러한 결정을 위한 인프라를 구축할 것입니다. 이러한 과정을 통해 RealToken 소유자는 자기 주도가 가능하며, 부동산을 스스로 관리할 수 있습니다.

부동산 관리 서비스 제공자는 Series가 보유한 부동산에서 나오는 임대료의 5%를 현금 수수료로 받으며, Series가 자산을 보유하는 동안 발생한 모든 부동산 수리 비용의 1.5%를 현금 수수료로 받습니다.



RealTokens

RealToken은 이더리움 블록체인의 이더리움 기반 스마트 계약에 따라 발행한 전자, 암호화, 디지털 토큰입니다. RealToken 스마트 계약의 프로토콜 및 규정은 공개 소스 ERC-20 표준에 따라 설계되었으며, 미국 증권법의 요건을 충족하고, 디지털 지갑 보유자 또는 RealT 외의 타인이 적절한 승인 및 허가 없이 디지털 지갑의 RealToken을 전송하거나 기타 개수를 변경하는 등의 행위를 제한하기 위해 수정되었습니다.

RealToken은 유효한 디지털 유한책임회사 회원권입니다. 각 RealToken은 RealToken LLC의 series에 대한 유한책임회사 회원권을 표현하며, 따라서 특정 RealToken LLC series가 소유한 개별 부동산에 대한 동일한 소유권을 표현합니다. RealToken LLC의 각 series의 경우, 각 Series가 소유한 부동산에 따라 고유한 RealToken 계약서에 포함된 RealToken 보안 토큰의 개수가 제한됩니다. 모든 RealToken은 동일하지만 대체할 수는 없습니다. 각 RealToken에는 지정된 범용식별번호(UIN)가 있으며, 이 번호는 RealToken과 RealToken LLC series의 회원권 소유권을 연결하고, 결과적으로 series가 보유한 부동산 소유권과 연결합니다. 개별 UIN은 RealT 설립 인증서에 명시되어 있으며 토큰 보유자가 RealToken LLC의 각 series에 대한 RealToken을 획득하는 것을 반영하기 위해 업데이트되고 수정되며, 이더리움 블록체인에 게시됩니다. 이 기능을 통해 RealToken LLC series의 RealToken 이권을 일부 또는 모두 소유한 이더리움 디지털 지갑을 식별하기 위해 이더리움 블록체인을 검색할 수 있습니다. RealToken의 UIN 형식은 다음과 같습니다.

RET-[부동산 주소]

예를 들어 RealT 시스템의 첫 번째 속성은 "RET-9943-MARLOWE-PLACE-MI"입니다. 모든 RealTokens는 고유한 토큰 집합 내에서 완전히 대체 가능하지만 각 시리즈 계약 외의 다른 RealTokens와는 아무런 관련이 없습니다. RealTokens는 ERC20-다른 Ethereum 플랫폼과의 상호 운용성을 가능하게 합니다.



임대료 수취

첫 단계의 RealT에서 명시된 모든 부동산은 임대 부동산입니다. 토큰화된 부동산의 실제성을 완전히 입증하기 위해, RealToken 소유자의 전체 권리를 명시해야 합니다. 세입자로부터 임대료를 받는 것은 부동산에 대한 완전한 권리를 갖는다는 것을 입증하는 중요한 사실입니다. 임대료를 받는다는 점은 RealToken 상품을 더욱 매력적으로 만듭니다. 토큰을 통한 부동산 소유는 특별하지만, 세입자가 내는 임대료로 현금 흐름을 만드는 추가적인 권리는 더욱 흥미로운 점입니다.

세입자의 임대료는 부동산 관리 회사가 수취합니다. 부동산 관리 회사 또는 관리 회원사가 임대료를 USD 스테이블코인으로 교환하며 부동산 관련 RealToken 임대 계약에 제출합니다. 임대 계약은 RealToken을 보유하는 이더리움 디지털 지갑에 비례하여 임대료를 자동 또는 정기적으로 분배합니다.

스테이블코인의 선택: DAI

RealT는 이더리움 및 암호화폐의 가치 및 목표와 대체적으로 일치하도록 설계되었습니다. RealToken 보유자에게 임대료 수입을 분배하기 위해 RealT 시스템에 사용되는 스테이블코인으로 DAI를 선택했습니다. DAI는 이더리움 블록체인의 사법적 애그노스틱 스테이블코인으로, 유일한 분산형 스테이블코인입니다. “소각 및 재발행” 기능이 없는 유일한 스테이블코인을 선택함으로써 DAI는 RealT 시스템에 발생하는 잠재적 위험 요소를 제거합니다. 이더리움 지갑에 DAI를 받은 후 RealToken 소유자는 DAI를 은행 계좌에 미국 달러를 송금할 수 있는 법정화폐 지원 스테이블코인을 비롯하여 다른 통화로 교환할 수 있습니다.



매일 임대료 분배

블록체인과 스마트 계약 기술이 만든 혁신으로 새로운 방식의 결제가 가능해졌습니다. RealT 임대료 분배 스마트 계약은 이러한 혁신을 이용하고, 기존 시스템을 탈피 및 개선하기 위해 설계되었습니다.

임대료가 매일 RealToken 소유자에게 분배됩니다. 스마트-계약이 도래함에 따라 30 일이라는 구시대적 결제 시스템을 유지할 이유가 없습니다. 매달 일시불로 지불하는 대신에 스마트 계약은 RealToken 소유자가 매일 임대료를 수령할 수 있도록 자금 분배를 관리합니다.

계약은 관련 RealToken을 보유한 디지털 지갑 주소에 매일 고정 비율의 DAI 공급액을 송금합니다. 계약은 매일 모든 관련 RealToken에 보유 DAI의 1/30을 분배합니다. 이는 동적인 임대료 결제 방식입니다. [여기](#)에서 매월 \$1,000에 대한 임대료 지불 모델을 볼 수 있습니다. 새로운 임대료 지불로 보충되기 전에 임대 계약은 완전히 제로가 되지 않으므로 시간이 지나면서 임대 계약은 잉여금을 만듭니다. 이러한 잉여금 접근선은 단일 임대 계약의 추가 56.6%가 되며, 부동산이 임대되지 않는 시간에 대비한 버퍼로 작동합니다.

잠재적 유틸리티에 대한 아이디어

부동산 토큰화를 사용하면 부동산 소유권을 관리하는 방법에 대한 새로운 유틸리티 기능이 가능합니다. 부동산 토큰화가 부동산 소유 및 투자 전략에 대한 새로운 메커니즘을 만드는 다양한 방법을 논의합니다.

임대에서 소유로

임차인 자신이 RealT 부동산을 임대할 수 있는 경우, 부동산에 대한 RealToken을 구매할 옵션을 가질 수 있습니다. 모든 RealToken을 구매하는 것은 임차인의 역량 밖이지만 부동산 분할을 통해 상당히 합당한 부분을 매입할 수 있습니다. RealToken을 매입하면 임차인은 자신에게 임대료를 지불하는 효과가 있습니다. 임차인이 주택 가액의 1/3만큼 여력이 있다면 자신이 지불하는 임대료의 1/3에 대한 권리를 매입할 수 있습니다. 부동산 RealToken의 1/3을 매입함으로써 임차인은 임대료의 1/3을 줄이는 효과를 볼 수 있습니다. 생활비를 줄여서 향후 RealToken을 더 많이 매입하면 금액이 누적되어 임차인이 주택을 완전히 소유하는 데 도움이 될 수 있습니다.

자본 이용

주택 소유주는 주택에 묶인 자본을 이용하고 싶지만 부동산 소유권을 다른 사람에게 넘기고 싶지는 않습니다. 2차 모기지론, 역모기지론, 또는 담보 대출 등의 은행 옵션을 이용할 수 있지만, 은행 수수료 또는 이자 비용이 높습니다. 주택 소유주는 RealT 플랫폼 및 Dharma 또는 MakerDAO와 같은 분산형 금융 플랫폼을 통해 주택을 토큰화할 수 있으며, 담보 대출을 확보하기 위해 RealToken 일부 또는 전부를 이용할 수 있습니다. MakerDAO는 0.5%~3.5%의 분산형 대출을 제공하며 은행 금리보다 훨씬 매력적입니다. 이 서비스를 이용하려면 MakerDAO 거버넌스가 RealToken을 담보로 인정해야 하며 순수한 가설에 근거합니다.

협력 비용이 없는 토큰화된 REIT

다양한 RealT 부동산의 RealToken 컬렉션을 결합하여 스마트 계약 생성 REIT가 가능합니다. 이 REIT는 미국에 분산된 부동산 바스킷이며 다양한 지리적 영역에 걸쳐 위험 보호 및 투자 기능을 제공합니다. 진입 비용을 낮추기 위해 REIT 자체를 토큰화할 수 있습니다. 토큰화된 REIT는 RealToken 자체와 유사한 가격에 제공될 수 있지만 하나가 아닌 다수의 부동산에 대해 분할된 소유권을 제공합니다. 현금 흐름에 대한 모든 권리는 토큰화된 REIT 소유자가 보유합니다.



RealToken의 제안 및 판매

준법적 토큰 판매 문제는 2018년 공통적인 논의 대상이었습니다. 2017 ICO는 새로운 기술 및 이더리움 토큰 상품에 대한 법적 상태의 회색 지대를 이용했습니다. 이러한 회색 지대는 SEC가 대부분의 ICO는 실제로 미국 증권 법규를 준수해야 하는 증권 상품이라는 입장을 밝힘에 따라 흑색과 백색 지대로 빠르게 구분될 것입니다. 이 섹션은 RealToken의 합법적 판매에 대해 논의합니다.

규정 D/규정 S

RealToken은 1933년 증권법 및 관련 개정법(이하 “증권법”)에 따라 등록되지 않으며, 미국 시민의 계좌에 대해, 또는 시민에게 혜택을 주기 위해 미국 내에서 제안 및 판매될 수 없습니다. 단, 예외 규정을 따르거나, 증권법 등록 요건이 적용되지 않는 거래는 예외로 합니다. 따라서 RealToken은 (i) 증권법 규정 D에 따른 “공인 투자자”(증권법 규정 D 501 규칙에 정의된 바와 같음), (ii) 증권법 규정 S에 따른 “미국인”이 아닌 외국인의 해외 거래(증권법 규정 S에 정의된 바와 같음)에 대해서만 제안 및 판매됩니다.



KYC/AML

해당 법규를 준수하는 RealToken 판매를 위해 RealT 웹사이트를 통한 RealToken 구입 시 “고객 파악”(KYC) 및 자금세탁 방지(AML) 절차가 필요합니다. RealT는 RealToken 구매자의 신원 확인을 위해 KYC 절차를 구현하고, RealToken 대금이 불법 자금이 아님을 확인하기 위해 AML 절차를 시행합니다. RealT는 독립적인 제삼자 솔루션 제공자, IndetityMind를 통해 AML/KYC 솔루션을 실행합니다.

RealToken 사모 대리인

Delaware 유한책임회사, SEC 및 기타 필수적인 주정부 또는 기타 규제기관에 등록된 중개인-딜러이자, Financial Industry Regulatory Authority Inc. (“**FINRA**”)의 회원인 Primary Capital, LLC가 RealToken의 “최선형” 제안 및 판매를 위한 독점적인 사모 대리인(이하 “**사모 대리인**”) 역할을 합니다. 사모 대리인은 RealT series 상품의 RealToken 판매를 위해 다른 SEC 등록, FINRA 회원 중개인-딜러와 판매 계약을 체결할 수 있습니다. 사모 대리인은 series 상품에서 판매된 RealToken 매출액의 최대 5%를 판매 커미션으로 받을 것입니다. RealT는 또한 \$40,000의 투자 은행 수수료를 사모 대리인에게 지불했으며, 사모 대리인은 RealT에 서비스를 제공하면서 발생한 합당한 자기 부담금(변호사 비용 포함) 모두를 상환받게 되며, RealT series가 소유한 부동산 처분에 대해 삼 퍼센트(3%)의 현금 커미션을 받게 됩니다.

위험 요인

암호화폐를 포함하여 모든 유형의 투자에는 다양한 위험 요인이 존재합니다. 이러한 위험은 운영, 규제, 시장 기반, 기술적 문제를 포함합니다. RealToken의 미래 투자자는 RealToken을 매입하기 전에 2019년 [*]일의 RealToken LLC 사모투자제안서, 및 본 백서의 정보에 명시된 위험 요소를 주의 깊게 고려해야 합니다. RealToken의 잠재 구매자는 RealToken에 대한 전체 투자금에 손실이 발생할 가능성이 있음을 이해해야 합니다.



부동산에 대한 자기 주권 ID

부동산을 매입, 매각 및 소유하는 전통 시스템에서 주택 감정평가 과정은 필수적이며 수작업으로 진행됩니다. 부동산이 규제에 적합한지, 상당한 수리가 필요하지 않은지, 부동산 감정평가액을 산정하는 등 많은 조사가 필요합니다. 다양한 제삼자가 수행하는 이러한 평가는 부동산 판매 비용을 증가시키며, 고가의 조사 결과는 한 번만 사용되고 판매가 완료되면 곧 버려집니다.

토큰화된 부동산 세상에서 모든 부동산은 이와 같은 검토 가능한 조사 데이터를 보유해야 합니다. 토큰화된 부동산의 온라인 구매자는 구매하는 물건이 무엇인지 이해하기 위해 부동산에 대한 투명한 정보에 액세스할 수 있어야 합니다.

이더리움 IPFS는 이더리움에 연결 가능한 모든 사람이 서류에 접근할 수 있는 메커니즘을 제공합니다. RealT는 IPFS 메커니즘을 이용하여 모든 RealToken 소유자가 관련 문서에 액세스할 수 있도록 합니다. 향후 RealT 프로젝트 단계에서 관련 RealToken 소유자는 IPFS를 통해 설립 인증서, 증서, 보증서, 운영 계약서 등을 모두 이용할 수 있습니다. 부동산 소유자가 궁금해하는 주택 조사 보고서, 소유권 보험, 유지 보수 기록, 모든 수리 또는 개조 기록 등 추가적인 부동산 정보가 문서화되며, 향후 RealT가 발전하면서 관련 부동산에 서류가 첨부됩니다. RealT 시스템에 있는 모든 부동산은 증명 가능하고 불변하는 기록을 축적하여 잠재적인 부동산 구매자에게 명확성과 안전성을 제공합니다. RealToken은 이더리움 생태계 전반에 분산되므로 이더리움의 IPFS에는 영구적으로 사용 가능한 문서가 항상 존재하고 RealToken 보유자가 이를 이용할 수 있습니다.



RealToken LLC – “RealT”

RealToken의 발행자, RealToken LLC는 Delaware 유한책임회사법 제18-215조에 따라 2019년 2월 14일에 설립된 series 유한책임회사입니다. RealT의 사무실 주소는 2750 NE 185th Street, Suite 306, Aventura FL, 33180입니다.

RealT는 2019년 2월 14일에 설립된 Delaware 회사, RealToken Inc.(종종 관리 회원사로 지칭됨)이 관리합니다. RealToken Inc.의 사무실 주소는 2750 NE 185th Street, Suite 306, Aventura FL, 33180입니다.

RealToken Inc. – 관리 회원사

관리 회원사는 RealToken이라고 불리는 웹 기반 투자 플랫폼(이하 “**RealToken 웹사이트**”)을 소유 및 운영하며, 이 웹사이트를 통해 RealT는 RealToken 형식으로 각 Series의 회원권을 제공합니다. RealToken Inc.은 또한 일상적인 RealT 관리를 모두 책임집니다.

RealT의 관리 회원사, RealToken Inc.의 임원진은 다음과 같습니다.

Remy Jacobson, President

사장 겸 최고경영자

Remy는 또한 2016년 11월 설립된 플로리다주 아벤투라 소재 블록체인 컨설팅 및 자문사, Bunker Capital의 회장, 관리 파트너 겸 공동설립자입니다. Remy는 관리 회원사에 판매, 투자자 관계, 보안 토큰 구조와 관련된 풍부한 경험을 제공합니다. 또한 Remy는 1999년 이후 부동산에 깊게 관여하고 있습니다. 2012년 이후 Remy는 마이애미 지역에 기반한 부동산 투자 개발 회사, J Cube Development의 최고 경영자를 역임했으며, 긍정적인 성장 결과를 달성한 다수의 부동산 투자 포트폴리오를 확립했습니다.

2011년 Remy는 암호화폐 업계로 전환하기로 결심했으며, 이후 암호화폐 및 블록체인 기술에 대한 열정을 키웠습니다. 그는 블록체인 채굴업자로 경력을 시작했으며, 최초의 마이닝 운영사, Liquid Bits를 설립했습니다. 사업을 운영하며 보다 실질적인 회사, Coinware로 빠르게 성장했습니다. 이 회사는 2013년 최초의 상업적 메가 채굴 회사였습니다.



Jean-Marc Jacobson

Jean-Marc는 암호화폐 혁명의 최전선에서 활동했으며 25년 이상의 금융 정보 기술, 경영 전문 지식을 보유하고 있습니다. 경력 초기에 Jean-Marc는 금융 전략 및 거래 알고리즘에 집중했습니다. 이후 부동산 산업으로 전환하여 그의 회사가 전체 부동산 포트폴리오를 관리하도록 돕는 새로운 소프트웨어를 개발했습니다.

부동산 업계를 나온 Jean-Marc는 Liquid Gold라는 또 다른 프로젝트를 시작했습니다. 여기에서 비트코인에 대해 배우게 되었으며, 즉시 암호화폐가 세계에 미치는 변화에 대한 열정을 갖게 되었습니다. Liquid Gold에서 Liquid Bits로 빠르게 이직한 후 비트코인에만 집중하시 시작했습니다.

2013년 그는 Bitcoin Embassy를 설립했으며, 이 회사는 비트코인 업계의 개발자, 전문가 및 스타트업을 위한 세계 최초의 기업 규모 허브입니다. Embassy를 통한 그의 비전은 암호화폐 커뮤니티를 육성하는 것이며, 커뮤니티에서 다양한 배경과 경험을 가진 사람들이 모여 이러한 혁명적인 기술을 지속적으로 개발 및 발전시키는 상호호혜적 관계를 만들기 원했습니다.

이러한 경험을 거친 Jean-Marc는 블록체인 기술의 잠재성과 커다란 사회적 영향력에 대해 알게 되었습니다. 블록체인을 통해 사람과 조직이 프라이버시와 투명성의 균형에 영향을 미치는 일에 깊은 관심을 갖고 있습니다.

Remy와 Jean-Marc은 형제입니다. 그들은 모두 RealToken Inc.의 지분 소유자이며, Remy와 Jean-Marc은 미국 증권법에 따른 “나쁜” 부적격자에 해당하지 않습니다.

Gary Krat

Gary는 포드햄 법대를 졸업한 후 1973년 뉴욕시 Proskauer 법무법인에서 변호사 생활을 시작했습니다.

1977년 그는 그의 고객사이자 거래소에 상장된 금융 서비스 회사, Integrated Resources, Inc.에 합류했으며 13년 동안 600건의 차입형 부동산, 장비 리스, 케이블 TV, 기타 운영 회사를 마케팅, 구조화, 인수하는 업무에 종사했습니다. 또한 당시 미국의 거대 금융 기획 중개 딜러 그룹을 구축했습니다.

1990년 Integrated의 수석 임원이 되었으며, Integrated의 신탁회사, 연금회사, 중개회사 및 뮤추얼 펀드 회사인 Eli Broad 및 SunAmerica Inc.를 인수하며 회사를 옮겼습니다. SunAmerica에 재직하면서 SunAmerica 그룹사들의 회장, CEO 및/또는 사장을 역임하며 회사를 경영했습니다.

1999년 American International Group, Inc.이 SunAmerica Inc.을 인수하면서 기존 회사 업무에서 물러나서 AIG의 회장, Hank Greenberg과 직접 일하며 유럽 및 극동 지역을 광범위하게 다녔고, 이들 지역에 있는 AIG 거점에서 SunAmerica 핵심 사업을 재창출하는데 노력했습니다.

이후 한 걸음 더 물러나서 SunAmerica 및 AIG의 수석 고문을 역임했습니다. 2001년 두 회사와 공식적인 관계를 마쳤습니다.

퇴직 후 일련의 회사를 설립하여 부동산을 임대하고, 투자하고, 관리하거나, 보관하는 사업을 운영했으며 250건 이상의 거래를 성사시켰습니다.

지난 10여 년간 마이애미, 원우드 지역에 있는 40 에이커의 부동산 지구, 마이애미 다운타운의 플래글러 스트리트에 있는 50개 이상 빌딩의 10 에이커 지구, 뉴저지주 저지 시티의 20 에이커 부동산 지구(Mana Contemporary로 불리는 현재 전 세계 최대의 100% 예술 관련 비즈니스/부동산 지구)와 관련된 업무를 했습니다.

David Hoffman

운영 이사

David Hoffman는 암호화폐 및 블록체인 업계에서 전문 경력을 시작했습니다. David는 2017년 이후 블록체인 스타트업의 컨설팅 및 자문 업무를 했으며, 이러한 팀들이 암호화폐 커뮤니티의 정신에 부합하는 제품을 만들도록 돕습니다. David는 보험, 헬스케어, 공급망 관리, 도박 등 다양한 업계의 신생 기업 12개를 컨설팅했습니다.

David는 POV Crypto라는 암호화폐 중심 팟캐스트를 운영하고 있으며, 저명한 패널을 초청하여 암호화폐 및 블록체인 업계에 대한 예측과 관점에 대해 토론합니다. POV Crypto는 공동 주최자와 패널 간의 균형잡힌 논쟁으로 찬사를 받고 있으며, 편중되지 않은 토론을 시도합니다. David는 또한 이더리움 생태계, MakerDAO 및 토큰 이코노믹스에 대한 기사를 작성하며, 분산형 금융 산업의 채택을 옹호하는 그룹을 이끌고 있습니다.

Dario Domfrocht

부동산 관리 팀장

Dario는 뉴욕시 골드만삭스 신용파생상품 관리사에서 경력을 시작했으며 복잡한 금융 상품에 대한 이해를 발전시켰습니다. 그의 팀은 거래 활동과 관련된 시장 위험을 모니터링하고 핵심 금융 데이터를 보고했습니다. Dario의 세심한 집중력과 직업 윤리 덕분에 회사 성공에 핵심 역할을 했습니다.

최고의 글로벌 금융 회사에서 일한 후 Dario는 리테일 업계로 이직하여 최첨단 수하물 유통 회사의 CFO를 역임했으며, 회사의 일상적인 운영, 상업 활동 및 시장 개발을 감독했습니다. Dario는 또한 미국과 라틴 아메리카 지역으로 회사의 확장을 이끌었습니다. 결국 Dario는 회사의 파트너가 되었으며 국제적인 유통 회사에 좋은 가격에 인수되도록 도왔습니다.

Dario는 현재 합병 시장의 부동산 투자를 전문으로 하고 있으며 그의 고객과 자신에게 상당한 수익을 창출합니다. 그의 현재 관심 지역은 디트로이트, 사우스 플로리다 및 부에노스 아이레스입니다.

관리 회원사는 RealToken LLC 또는 Series를 관리하는 대가로 아무런 수수료도 받지 않습니다. 하지만 관리 회원사는 Series가 보유한 부동산을 Series가 매각 또는 처분하면서 발생하는 총 수익금의 3%를 현금 수수료로 받고 있습니다. RealToken Inc.는 일반 대중에는 제공되는 가격과 동일한 가격에 RealT 웹사이트에서 RealToken을 매입할 수 있습니다. RealToken Inc.는 일반 대중이 이용할 수 없는 RealToken에 대한 권한을 보유하지 않습니다.

